*Załącznik nr 6 B do SWZ*

**UMOWA NR AZK.ZP.271……….2025**

*(Nr procedury ZP.271.2.2026)*

zawarta w dniu ……………. roku we Włocławku pomiędzy:

**Gminą Miasto Włocławek**, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255, w imieniu której działa Administracja Zasobów Komunalnych we Włocławku, z siedzib przy ul. Ostrowskiej 30, 87 – 800 Włocławek,  
reprezentowaną przez **Joannę Ciarkę** -  p.o. Dyrektora z kontrasygnatą Głównego Księgowego Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku - Doroty Pieczkowskiej -

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

…………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………….,

……………………………………………………………………………………………………………………… zwanym/ą w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „STRONAMI”, osobno zaś „STRONĄ”.

# 

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pod nazwą:  **„Wykonanie projektu technicznego”– Zadanie nr 2……..** dotyczącego wykonanie projektu dotyczącego wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej remontu/modernizacji budynku przy ul Stodólnej 14 w zakresie: wymiany poszycia dachowego, wymiany stolarki okiennej (w mieszkaniach i częściach wspólnych) i drzwiowej (do mieszkań i części wspólnej), termomodernizacji, klatek chodowych, piwnic, instalacji elektrycznej części wspólnych, instalacji   
PV z magazynem energii, montażu instalacji domofonowej, ppoż, instalacji bramy wjazdowej, zagospodarowania terenu z wyznaczeniem i budową pomieszczenia na odpady, montażu instalacji CO,CWU, Cyrkulacji   
z wykorzystaniem pompy ciepła, wymianą instalacji wod kan.

Wykonawca oświadcza, że posiada lub dysponuje odpowiednimi kwalifikacjami, uprawnieniami   
i sprzętem do wykonania zleconych prac.

# 

1. Za datę umownego rozpoczęcia czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy uważa się datę zawarcia niniejszej Umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się - ……………dni od zawarcia umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Za datę wykonania przedmiotu niniejszej Umowy uważa się datę dostarczenia przedmiotu Umowy.

# 

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne w okresie ważności   
   umowy w kwocie:

**…………………… zł brutto** (słownie: …………………………/100).

1. Wynagrodzenie powyższe płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Faktura oprócz elementów wyszczególnionych w ustawie o podatku od towarów i usług zawiera również dane identyfikacyjne według poniższego wzoru:

* **Nabywca: Gmina Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek,   
  NIP: 8883031255,**
* **Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Ostrowska 30, 87-800 Włocławek.**

1. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół końcowy odbioru przedmiotu Umowy stwierdzający   
   jego prawidłowe wykonanie.
2. Pozytywnie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego odbiór końcowy prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy oraz wystawienie faktury i zapłata należnego Wykonawcy niniejszej umowy wynagrodzenia nie zwalniają Wykonawcy niniejszej umowy od rękojmi za wady fizyczne   
   bądź prawne przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części kwoty faktury w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia. W takim przypadku Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury. Termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 3, będzie   
   w tej sytuacji liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
5. W przypadku zmniejszenia liczby obsługiwanych budynków, wartość umowy ulegnie pomniejszeniu o wartość wynikającą z formularza cenowego Wykonawcy.
6. W przypadku zwiększenia zasobu o budynki bądź lokale w budynkach nie wymienionych   
   w formularzu oferty, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wartości umowy, nie więcej jednak niż o 20% na miesiąc - w odniesieniu do pierwotnego wynagrodzenia za jeden miesiąc świadczenia usługi   
   z uwzględnieniem stawki, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca może także składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania – **Numer Zamawiającego GLN: 5907683110017**.
8. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, wyszczególnionych w § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 856).
9. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności   
   (split payment).
10. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej
12. Zapłata zostanie dokonana na konto zgłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.   
    1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t. jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) (zwanym dalej: białą listą podatników) pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta   
    w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.
13. Postanowienia ust. 12-15 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) zgodnie z przepisami Ustawy o VAT i rozporządzeń wykonawczych od dnia obowiązywania przepisów u Wykonawcy.
15. Faktury wystawione przez Wykonawcę w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) muszą zawierać numer umowy, identyfikator wewnętrzny KSeF (IDWew) oraz adres e-mail: [poczta@azk.wloclawek.pl](mailto:poczta@azk.wloclawek.pl).

Wykonawca zobowiązuje się wskazać Zamawiającemu numer wystawionej w KSeF faktury   
za pośrednictwem korespondencji mailowej skierowanej, na adres wskazany powyżej.

Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy identyfikator wewnętrzny KSeF (IdWEW) niezwłocznie po jego nadaniu Zamawiającemu. Wskazanie identyfikatora wewnętrznego KSeF nastąpi odrębnym pismem skierowanym do Wykonawcy na adres korespondencyjny Wykonawcy podany we wstępie niniejszej Umowy.

1. Powyższe dane należy umieszczać w polach zgodnych ze strukturą pliku XML KSeF, tym   
    np.: „Podmiot3”, „Stopka”, „Dodatkowy opis”, „L2 – adres (podmiot2), „Nazwa(podmiot2)”.
2. Należy wskazać, że faktury będą wystawiane jako faktury ustrukturyzowane w formacie XML, zgodnie   
   z aktualną strukturą logiczną, np. FA(3).
3. Faktura uznana będzie za wystawioną z chwilą nadania jej numeru identyfikującego w KSeF.
4. Za datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego uznaje się datę przydzielenia tej fakturze

numeru identyfikacyjnego w systemie KSeF.

1. Zamawiający informuje, że maksymalny rozmiar takiej faktury nie może być większy niż 3 MB.
2. Aby Zamawiający mógł rozliczyć fakturę wystawioną Wykonawca zobligowany jest fizycznie lub drogą elektroniczną przesłać na adres wskazany w § 7 podpisany przez obie strony protokół odbioru.
3. W przypadku wystąpienia awarii Krajowego Systemu e-Faktur, niedostępności systemu lub w trybie offline (zgodnie z przepisami ustawy o VAT), Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury   
   w formacie zgodnym ze strukturą logiczną e-faktury i przekazania jej Zamawiającemu w sposób   
   z nim uzgodniony (np. pocztą elektroniczną na adres: [poczta@azk.wloclawek.pl](mailto:poczta@azk.wloclawek.pl). Po usunięciu awarii lub przywróceniu dostępności systemu, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi fakturę do systemu KSeF.
4. W przypadku wystawienia faktury w trybie awaryjnym (offline), termin płatności faktury liczony jest od dnia jej skutecznego doręczenia Zamawiającemu poza system KSeF, na wskazany w ust. 14 adres e-mail, pod warunkiem późniejszego poprawnego przesłania tej faktury przez Wykonawcę do systemu KSeF zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w § 4 wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Zamawiający nie ponosi żadnych innych kosztów, w szczególności z tytułu dojazdów Wykonawcy celem realizacji przedmiotu Umowy, pozyskania materiałów bądź danych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania przedmiotu Umowy, w tym jego fragmentów,   
   we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją prowadzonych przez siebie zadań,   
   w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów wykorzystujących przedmiot Umowy lub jego fragmenty.
2. Wykonawca oświadcza, że:
   1. przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu Umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich, oraz że nie narusza on praw osób trzecich,
   2. posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotu Umowy,
   3. prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 5 i 6, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych   
      do eksploatacji przedmiotu Umowy w zakresie określonym w Umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi   
   z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających   
   z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia   
   w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału   
   w sprawie.
5. Na mocy Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji,   
   a w szczególności:
6. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu Umowy,
7. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, przedmiotu Umowy poprzez utrwalenie –   
   - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
8. w zakresie rozpowszechniania przedmiotu Umowy w sposób inny niż powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie przedmiotu Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp   
   w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu oraz osobom trzecim, działającym w imieniu bądź na rzecz Zamawiającego, zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu Umowy,   
   w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.
10. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania   
    przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na ich podstawie.
11. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich   
    w zakresie wyszczególnionym w niniejszym paragrafie.
12. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy w każdej formie, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z realizacją umowy.
13. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu umowy w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji.
14. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych,   
    w szczególności poprzez włączenie przekazanej dokumentacji lub jej części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnienie jej i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim   
   oraz odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z niewłaściwej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji robót budowlanych. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji robót, będzie zobowiązany najpóźniej w dniu jej wygaśnięcia przedłożyć nową polisę na okres kolejny, pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Najpóźniej w dniu przystąpienia do wykonywania usługi Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, pod rygorem zapłacenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
5. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

# § 8

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Strony dopuszczają możliwość udziału podwykonawców.
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji o podwykonawcach o ile są już znane: nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust.   
   2 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie umowy, także za te usługi lub dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni, na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności:

* Wykonanie projektu technicznego

*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*

1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania następujących oświadczeń i dokumentów:

* oświadczenia zatrudnionego pracownika,
* oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy   
  o pracę,
* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
* innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,

1. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
2. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 lub 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej.

§ 11

Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu Umowy Strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

* ze strony Zamawiającego - Piotr Rudziński (54) 414 48 55
* ze strony Wykonawcy - ………………….. ………………..

# § 12

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa   
   w § 3 ust. 2, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W razie niewykonania przedmiotu Umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości   
   10% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
3. W każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy – w wysokości   
   1 000,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 10 ust. 1 umowy,
4. Za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 lub 6 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 10 ust. 2 lub 6 umowy,
5. Za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 10 ust. 3 umowy –   
   w wysokości po 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy,
6. W przypadku zwłoki w usunięciu nieprawidłowości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,   
   w każdym przypadku, kiedy takie wezwanie zostanie Wykonawcy przekazane – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, o ile Umowa nie przewiduje odrębnej kary w tym zakresie.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości usługi z tytułu odstąpienia   
   od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 8.

§ 13

1. Zmiany Umowy wymagają zgody obydwu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.,
2. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek   
   z następujących okoliczności:
4. dostosowanie postanowień umowy do przepisów obowiązującego prawa może nastąpić   
   w przypadku dokonania po dniu zawarcia umowy zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz przepisów prawa miejscowego, pod warunkiem, że zmiana tych przepisów wpływa na realizację usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia,
5. dokonanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku ograniczenia zakresu usług lub ich zwiększenia, jednakże nie więcej niż o 20% łącznie,
6. dokonanie zmiany wynagrodzenia zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
7. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub zakresu lub sposobu wykonywania usługi w przypadku dokonania zmiany Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy P.z.p.
8. Nie stanowi podstawy do zmiany umowy oraz należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zmiana w zakresie wykonywania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji możliwości usprawnienia realizacji przedmiotu umowy.

# § 14

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku   
   z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez mediatora wskazanego przez Zamawiającego z listy stałych mediatorów dla obszaru Sądu Okręgowego we Włocławku.
2. W przypadku niepowodzenia mediacji spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

# § 15

Stronom nie przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy PZP.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

(podpis Zamawiającego) (podpis Wykonawcy)

Załącznik:

1. Oferta Wykonawcy